

**CONTRACT DE FURNIZARE
SI EXECUTIE LUCRARI**

NR. 261, 02.09.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a H.G. nr.395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

TEATRUL EVREIESC DE STAT, Cod Fiscal 4192979, având sediul în str. dr. Iuliu Barasch nr.15, Sector 3, București, reprezentată prin Dl. Andrei Munteanu - având funcția de manager (director) și Dna. Dana Ionescu având funcția de contabil șef, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

QUICK INSTAL SERV S.R.L., cu sediul în București str.Nerva Traian #11, bl.M68, sc.2, et.1, ap.39, sector 3 și punct de lucru în București, str.Veseliei#5A, sector 5, tel:021-4561269, fax:021-4561269, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/13383/2005, Cod de înregistrare în scop de TVA: RO17832247, având contul RO75BTRL0430 1202 1011 32XX, deschis la Banca Transilvania Agentia Tineretului, reprezentată prin administrator **Dl.Tudor Florin**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte

PARTILE AU CONVENIT PRIN PREZENTUL CONTRACT următoarele:

ARTICOLUL 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul prezentului Contract îl reprezintă: furnizarea și executarea de lucrări de montaj a 4 buc. cazan mural în condensare, de 180, 3 kW, utilizat pentru încălzire, cu schimbător de căldura, arzător și panou de control cu afișaj LCD.
- 1.2 Lucrarea constă în:
Demontarea și evacuarea cazanului existent, montarea cazanelor în condensatie, modificarea instalatiei de utilizare a gazului metan, modificarea traseului de gaze arse prin intubarea actualului coș cu tubulatura PVC.

ARTICOLUL 2 - DURATA CONTRACT

- 2.1 Prezentul contract se încheie pe perioada de derularea a lucrarilor de la art. 1, incepand de la data de 09.09.2025 pana la 09.10.2025 si pana la stingerea obligatiilor contractuale de catre ambele parti.
- 2.2 Durata contractului poate fi prelungită cu acordul partilor, prin act adițional, exprimat în scris, cu cel puțin 5 zile înaintea expirării termenului pentru care a fost încheiat.

ARTICOLUL 3 - TERMENE DE EXECUȚIE SI LIVRARE

- 3.1 Termenul de finalizare a execuției lucrării este 09.10.2025, în condițiile existenței fronturilor de lucru. Existența fronturilor de lucru va fi certificată de **BENEFICIAR**. În cazul în care acestea nu sunt asigurate, termenul de predare a lucrărilor se va decala cu o perioadă corespunzătoare întârzierii fronturilor de lucru.
- 3.2 Orice suplimentare de lucrări față de cele prevăzute se va face prin act adițional cu acordul **EXECUTANTULUI**, revizuiindu-se termenul de execuție, dacă este cazul. Orice întrerupere a lucrărilor cauzată de condiții neimputabile **EXECUTANTULUI** prelungește termenul de execuție cu perioada de întrerupere.

ARTICOLUL 3 – PRETUL, MODALITATEA SI CONDITIILE DE PLATA

3.1 Pretul convenit, pe care beneficiarul il datoreaza executantului pentru serviciile sale este de **228.673,37 lei fara TVA, respectiv 276.694,77 lei cu TVA.**

3.2 Plata se va efectua astfel: avans 30% la data semnarii contractului iar restul de 70% la 30 zile de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrării.

3.3 Factura emisa de catre executant se va face prin Sistemul National de Facturare „RO-eFactura” iar plata acesteia se realizează în contul din trezoreria executantului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii si receptia lucrarilor dovedita prin procesele verbale si a rapoartelor de activitate .

ARTICOLUL 4 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR OBLIGAȚIILE EXECUTANTANTULUI

- 4.1 Executantul are obligația să execute lucrările contractate la termenul prevăzut în contract;
- 4.2 Executantul are obligația să execute lucrări de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice în vigoare;
- 4.3 Executantul are obligația să înștiințeze **BENEFICIARUL** despre terminarea lucrărilor, pentru efectuarea recepției;
- 4.4 Executantul are obligația să respecte normele de tehnica securității muncii și paza contra incendiilor specifice activității sale, precum și asigurarea personalului conform normelor în vigoare;
- 4.5 Executantul are obligația să remedieze fără plată părțile de lucrări pe care le-a executat cu deficiențe și/sau abateri peste limitele prevăzute în proiect, constatate în timpul execuției, la recepția preliminară sau în perioada de garanție.
- 4.6 Executantul nu asigură remedierea defecțiunilor apărute în urma exploatării defectuoase a instalațiilor.

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 4.7 Beneficiarul se obliga sa asigure si sa permita accesul in si la spatiile asupra carora se executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract;
- 4.8 Beneficiarul se obliga sa asigure utilitatile necesare executarii lucrarilor care fac obiectul prezentului contract (apa, energie electrica, etc)
- 4.9 Beneficiarul se obliga sa achite catre executant contravaloarea prestatiei efectuate conform articolului 3 al prezentului contract.
- 4.10 Beneficiarul are obligația să predea cu proces verbal **PRESTATORULUI** echipamentele/utilajele/materialele a căror aprovizionare intră în sarcina sa, la termenele și în cantitățile stabilite, daca este cazul;
- 4.11 Beneficiarul se obligă să convoace comisia de recepție a lucrărilor contractate si să întocmească procesul verbal de receptie;

ARTICOLUL 5 - RECEPTIA

- 5.1 Executantul va preda beneficiarului lucrarile executate pe baza de proces-verbal de receptie;
- 5.2 Prin procesul verbal de receptie, executantul preda beneficiarului toate lucrarile prestate;
- 5.3 Partea contractantă care refuza recepția lucrărilor va răspunde potrivit dreptului comun;
- 5.4 Procesul-verbal de receptie finală se va încheia în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, care vor fi semnate, datate și ștampilate de către ambele părți, din partea beneficiarului semnând toate persoanele din comisia de recepție a lucrărilor.

ARTICOLUL 6 – GARANTII

- 6.1 Executantul de servicii asigură o garanție de **12 luni** pentru lucrarile contractate și executate, de la data semnarii procesului-verbal de receptie, iar pentru produse se acorda garantia producatorului.
- 6.2 Executantul raspunde in perioada de garantie pentru toate viciile ascunse ale lucrarilor executate;

6.3 Executantul se obliga sa execute eventualele remedii in termen de 15 zile de la data sesizarii lor scrise, de catre beneficiar.

ARTICOLUL 7 – REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:

- prin ajungerea la termen;
- anticipat, prin acordul partilor;
- pentru neindeplinirea clauzelor contractuale;

7.2 Partea care cere rezilierea contractului va notifica in scris celeilalte parti cauza de reziliere in termen de 5 de zile de la aparitia acesteia, la adresa mentionata in acest contract. In termenul sus-mentionat partea notificata are dreptul sa isi indeplineasca obligatia pentru a impiedica operarea rezilierii.

ARTICOLUL 8 – RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune interese;

8.2 Denuntarea unilaterala a prezentului contract de executare lucrari, este interzisa sub sanctiune de daune interese;

8.3 Modificarea unilaterala a oricareia din prevederile prezentului contract este nula; orice modificare se va face numai cu acordul de vointa al partilor contractante, prin act additional;

8.4 Nerespectarea sarcinilor contractuale de catre parti (termene de executie, termene de achitare a contravalorii lucrarilor) atrage dupa sine penalitati in valoare de 0,1% / zi de intarziere pentru partea in culpa;

8.5 Prezentul contract este supus intrutotul legislatiei romane si se completeaza cu prevederile legale in vigoare, in materie;

ARTICOLUL 9 – FORTA MAJORA

9.1 Nici una din Părțile contractante nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea la timp și/sau neadecvată, totală sau parțială, a oricăror obligații asumate conform acestui Contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective se datorează unui eveniment neprevăzut sau care nu depinde de controlul sau voința părților și ale cărui consecințe nu pot fi îndepărtate de către partea care îl invocă. Asemenea evenimente includ, printre altele, războiul, catastrofele naturale, grevele, restricțiile legale, revoluțiile, embargoul, condiții meteorologice nefavorabile;

9.2 Partea care invocă apariția Forței Majore este obligată să anunțe cealaltă Parte în decurs de 5 zile de la data apariției situației respective în scris și să comunice actul de confirmare apariției evenimentului respectiv în decurs de 15 zile de la data respectivă și să ia orice măsuri posibile pentru a limita consecințele unui asemenea eveniment. Partea care invocă Forța Majoră este de asemenea obligată să anunțe în decurs de 5 zile încetarea cazului de Forța Majoră. În cazul în care notificarea nu se efectuează în conformitate cu condițiile și la termenele aici prevăzute privind începerea și încetarea cazului de Forța Majoră, partea care invocă Forța Majoră va despăgubi pe cealaltă parte pentru daunele cauzate din lipsa notificării.

ARTICOLUL 10 – NULITATEA

10.1 Dacă oricare dintre clauzele acestui Contract este declarată nulă și lipsită de efect, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate. Părțile sunt de acord ca orice clauză declarată nulă și lipsită de efect să fie înlocuită de alta clauză în conformitate cu intenția inițială a Partilor, prin Act additional.

ARTICOLUL 11 – AMENDAMENTE

11.1 Acest Contract va fi amendat, modificat sau adăugit numai în scris cu semnătura fiecărei Părți, prin Act Additional

ARTICOLUL 12 – NOTIFICARI

12.1 Orice notificare, cerere, instrucțiune sau alt document dat conform prezentului Contract de către una dintre Părți îi va fi înscris și considerat ca fiind predat (i) când este primit, dacă se predă personal, prin curier sau serviciu de curierat, (ii) la data transmiterii, dacă este trimis prin telex, e-mail, sau (iii) la data primirii documentului, dacă a fost trimis prin posta recomandată.

In cazul in care oricare din Părțile contractante isi schimba adresa la care dorește sa primească comunicările/notificările, acest lucru se va notifica in scris celeilalte Părți. Noua adresa va fi considerata adresa la care toate notificările in baza acestui Contract sunt trimise doar după ce cealaltă Parte contractanta a fost informata in privința acestei schimbări.

ARTICOL 13 – INTERPRETARE

13.1 Titlurile ce preced textul articolelor si clauzelor din prezentul Contract sunt inserate pentru facilitarea citirii Contractului, nu sunt parte a prezentului Contract si nu au nici o valoare in interpretarea Contractului. Folosirea genurilor masculin, feminin si neutru nu va limita aplicarea nici unei prevederi a acestui Contract. Folosirea termenilor "inclusiv" si "include" va însemna in toate cazurile "incluzând, fără a se limita la" si respectiv "include, fără a se limita la". Referințele la articole, paragrafe, clauze sau anexe privesc numai acele părți ale Contractului la care se face efectiv referire. Continuarea îndeplinirii obligațiilor prevăzute in acest Contract nu va fi considerata o renunțare la invocarea, de către partea care execută, a unei încălcări, de către cealaltă parte, a oricărui drept sau obligație rezultând din prezentul Contract. Nici o clauză din prezentul Contract nu va limita aplicabilitatea unei alte clauze, dacă acest lucru nu este prevăzut în mod expres. Încălcarea de către oricare dintre părți a unei clauze din prezentul Contract atrage răspunderea acelei părți, chiar dacă celelalte clauze contractuale nu au fost încălcate.

ARTICOLUL 14 – LEGEA APLICABILA; LITIGII; LIMBA CONTRACTULUI

14.1 Acest Contract va fi guvernat de legea română.

14.2 Părțile vor încerca să soluționeze orice dispută referitoare la acest Contract pe cale amiabilă și prin acord reciproc. Orice astfel de dispută care nu poate fi soluționată în mod amiabil, prin acord reciproc, va fi de competența instanțelor judecatorești sau după caz a Curții de Arbitraj a Camerei de Comerț și Industrie din România în conformitate cu regulile de Arbitraj ale acesteia. Locul arbitrajului va fi la București, iar procedurile arbitrale se vor desfășura în limba română.

14.3 In cazul în care o asemenea rezolvare amiabilă nu este posibila, sau partea care încalcă contractul nu repară prejudiciul in 30 zile, litigiul va fi înaintat instanțelor judecătorești competente.

14.4 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

14.5 Contractul intra în vigoare la data de 09.09.2025.

Părțile au înțeles să încheie azi 02.09.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
TEATRUL EVREIESC DE STAT

Manager
Andre

EXECUTANT
S.C. QUICK INSTAL SERV S.R.L

TEATRUL EVREIESC DE STAT

Nei
Viza G.F.P.P.

pe
2025
Scutlăra ...

Consilier juridic,

**ANEXA
CONTRACT DE FURNIZARE
SI EXECUTIE LUCRARI**

Nr. 261/02.09.2025

Nr. crt.	Denumirea produsului	UM	Cant.	Pret unitar lei fara TVA	Valoare lei fara TVA
ECHIPAMNETE					
1.	Cazan mural in condensare THISION L PLUS 200 - 180,3 kW, utilizat numai pentru incalzire, cu schimbator de caldura din otel inox, arzator premix pe gaz incorporat si panou de control cu afisaj LCD multifunctional (comunica cu sonda de exterior, comanda pompa de apa calda si are sistem de auto-diagnoza); Posibilitate de instalare in cascada. Date tehnice: - putere nominala max/min 180,3 kW / 18,1 kW (regim 80°/60°), 196,9 kW / 19,7 kW (regim 50°/30°) - stele de eficienta a combustiei(94/42/CEE): **** - eficienta anuala 111,7 % regim (40°/30°) - tensiune de alimentare/frecventa: 230/50V/Hz	buc	4	27.738,35	110.953,40
2.	Sonda externa de temperatura	buc	1	91,43	91,43
3.	NEUTRALIZATOR CONDENS DN3 INCL. GRANULAT (max. 1500 KW)	buc	1	2.767,13	2.767,13
4.	Colector tur-retur DN 100 pt 2 centrale in linie / 4 centrale B2B THISION L PLUS	buc	1	5.759,78	5.759,78
5.	Izolatie colector DN65/100 pt 1 cazan THISION L PLUS	buc	4	164,57	658,28
6.	Kit hidraulic flansa DN100 pt THISION L PLUS	buc	1	475,41	475,41
7.	Kit gaz flansa DN65	buc	1	164,57	164,57
8.	Cadru de montaj in forma de L	buc	4	518,08	2.072,32
9.	Despartitor cadru cascada pt 2 cazane spate in spate	buc	2	579,03	1.158,06
10.	Kit conectare frontala	buc	2	1.639,56	3.279,12
11.	Kit conectare B2B (spate in spate)	buc	2	1.694,41	3.388,82
12.	Izolatie kit de conectare	buc	4	121,90	487,60
13.	Senzor butelie egalizare (sau schimbator in	buc	1	67,05	67,05

	placi) si senzor boiler				
14.	Clip in 3 zone de temperatura cu vane de amestec	buc	1	420,56	420,56
15.	Kit evacuare comuna DN200 pt 2 cazane si montaj spate in spate	buc	4	1.310,43	5.241,72
16.	Sifon evacuare condens DN200	buc	1	262,09	262,09
17.	Adaptor evacuare de la DN100 la DN130	buc	4	213,33	853,32
18.	Filtru antimagnetita si namol Zeparo Cyclone Max ZCX PN10 DN125	buc	1	7.674,70	7.674,70
19.	Miez magnetic pentru filtru Zeparo ZCXM 125-150	buc	1	1.988,01	1.988,01
20.	SCHIMBATOR DE CALDURA	buc	1	8.975,00	8.975,00
	MATERIALE MONTAJ				
21.	MATERIALE MONTAJ (TEVI, FITINGURI SI ARMATURI)	ANS	1	14.500,00	14.500,00
22.	MATERIALE AUXILIARE (CONFECTIONARE SUPORTI, ETC)	ANS	1	4.500,00	4.500,00
23.	TUBULATURA COS DE EVACUARE FUM SI ACCESORII PRINDERE	mt	35	145,00	5.075,00
	MATERIALE NECESARE CAMERA TEHNICA MANOPERA MONTAJ				
24.	DEMONTARE SI EVACUARE CAZAN EXISTENT	ANS	1	9.500,00	9.500,00
25.	DEMONTARE RACORD COS DE FUM EXISTENT	buc	1	950,00	950,00
26.	MONTAJ COLECTOR COMUN DE FUM	ANS	1	2.500,00	2.500,00
27.	MONTAJ COS DE FUM IN INTERIORUL COSULUI DE CARAMIDA EXISTENT	buc	1	3.500,00	3.500,00
28.	MONTAJ CAZAN CONDENSARE BACK-TO-BACK (B2B)	buc	4	1.600,00	1.600,00
29.	MONTAJ DISTRIBUTOR COLECTOR (TUR-RETUR) COMUN	buc	2	2.700,00	2.700,00
30.	MONTAJ SCHIMBATOR DE CALDURA	buc	1	2.200,00	2.200,00
31.	MONTAJ POMPA DE CIRCULATIE EXISTENTA INTRE SCHIMBATORUL DE CALDURA SI BUTELIA DE EGALIZARE EXISTENTA	buc	1	1.500,00	1.500,00
32.	MONTAJ VAS DE EXPANSIUNE	buc	1	550,00	550,00
33.	MONTAJ FILTRU ANTIMAGNETITA SI NAMOL DN125	buc	1	1.500,00	1.500,00
34.	Executie (materiale si manopera) instalatie individuala de utilizare gaze naturale pentru suplimentarea debitului, conducta montata aparent din teava din otel cu diametrul de 3", de la intrarea in imobil pana la cele 4 cazane ; Confectionarea a 2 distribuitoare – colector	buc	1	8.580,00	8.580,00

	din teava de otel cu diametru minim 4", prevazute cu manometru, inclusiv fittinguri, suportii teava, grund, vopsea, pasta, canepa ;				
35.	Achizitia si montajul robinetilor de siguranta si manevra, cat si a fittingurilor necesare racordarii centralelor/cazanelor la conducta de gaze, incluzand reglatoare presiune gaze	buc	1	3.080,00	3.080,00
TOTAL GENERAL FARA TVA					228.673,37
TOTAL GENERAL CU TVA					276.694,77

BENEFICIAR

TEATRUL EVREIESC DE STAT
 Manager (Director)



Ci
 De

Viza

Conciliat in data

Intocmit,



EXECUTANT

S.C. QUICK INSTAL SERV S.R.L

