

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

NR. 249/05.08.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a H.G. nr.395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

TEATRUL EVREIESC DE STAT, Cod Fiscal 4192979, având sediul în str. dr. Iuliu Barasch nr.15, Sector 3, București, reprezentată prin Dl. Andrei Munteanu - având funcția de manager (director) și Dna. Dana Ionescu având funcția de contabil șef, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

S.C. C.A.O. HIDRO CONSTRUCT IDEAL S.R.L., cu sediul în Str. Srg. Latea Gheorghe nr. 4, Bl.C59, Sc. 2, Ap. 108, sector 6, București, tel. 021 7457313, înregistrată sub nr J40/2016/2009 la Camera de Comerț și Industrie București, cod fiscal RO25129257, cod IBAN RO38 BTRL RONC RT04 0743 0401 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin Administrator Obreja Catalin Mihai, în calitate de prestator, în continuare denumită "**PRESTATOR**",
În continuare Executantul și/sau Beneficiarul sunt denumiți în prezentul Contract în mod individual "Parte", iar în mod colectiv "Părți".

PARTILE AU CONVENIT PRIN PREZENTUL CONTRACT următoarele:

ARTICOLUL 1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl reprezintă:

Execuție de lucrări **hidroizolație tip dublustrat a terasei Teatrului Evreiesc de Stat (etaj 4)** conform devizului anexat (toate materialele utilizate la executarea lucrării vor fi însoțite de certificate de calitate și conformitate)

ARTICOLUL 2 – DURATA CONTRACT

2.1 Prezentul contract se încheie pe perioada de derularea a lucrărilor de la art. 1, începând de la data de 13.08.2025 până la 11.09.2025 și până la stingerea obligațiilor contractuale de către ambele părți.

2.2 Durata contractului poate fi prelungită din cauza timpului nefavorabil și cu acordul părților, prin act adițional, exprimat în scris, cu cel puțin 5 zile înaintea expirării termenului pentru care a fost încheiat.

ARTICOLUL 3 – PRETUL, MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE PLATA

3.1 Pretul convenit, pe care beneficiarul îl datorează executantului pentru serviciile sale este de **20.354,97 lei fără TVA, respectiv 24.629,51 lei cu TVA.**

3.2 Factura emisă de către prestator se va face prin Sistemul National de Facturare „RO-eFactura” iar plata acesteia se realizează în contul din trezoreria prestatorului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii și recepția lucrărilor dovedite prin procesele verbale și a rapoartelor de activitate.

3.3 Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont bancar sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.



ARTICOLUL 4 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR **OBLIGAȚIILE EXECUTANTANTULUI**

- 4.1 Executantul se obliga sa efectueze lucrarea ce face obiectul prezentului contract, in termen de **20 zile lucratoare** de la inceperea lucrarilor, de buna calitate, in conformitate cu standardele si prescriptiile tehnice in vigoare;
- 4.2 Lucrarea se efectueaza cu forta de munca, uneltele, utilajele si materialele executantantului;
- 4.3 Executantul se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale beneficiarului, daca exista, si a fost informat despre acestea, pe toata durata prezentei sale in zonele in care are loc lucrarea; sa respecte normele de conduita specifice desfasurarii unei activitati normale (se interzice consumul de bauturi alcoolice, droguri, etc.); sa nu tulbure, stanjeneasca sau sa impiedice activitatea beneficiarului;
- 4.4 Executantul se obliga sa asigure personal calificat, autorizat, brevetat, etc. pentru executarea lucrarilor;
- 4.5 Executantul se obliga sa asigure permanent supravegherea lucrarilor prin specialisti;
- 4.6 Executantul se obliga sa instruiasca si sa asigure personalul propriu conform cerintelor legale in ceea ce priveste protectia muncii;
- 4.7. Executantul se obliga sa participe la receptia lucrarilor partiale si finale si la intocmirea procesului verbal de receptie;

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 4.8. Beneficiarul se obliga sa asigure si sa permita accesul in si la spatiile asupra carora se executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract;
- 4.9. Beneficiarul se obliga sa asigure utilitatile necesare executarii lucrarilor care fac obiectul prezentului contract (apa, energie electrica, etc)
- 4.10 Beneficiarul se obliga sa achite catre executant contravaloarea prestatiei efectuate conform articolului 3 al prezentului contract.
- 4.11 Beneficiarul se obliga sa participe la receptia lucrarilor partiale si finale si la intocmirea procesului verbal de receptie;

ARTICOLUL 5 - RECEPTIA

- 5.1 Executantul va preda beneficiarului lucrarile executate pe baza de proces-verbal de receptie;
- 5.2 Prin procesul verbal de receptie, executantul preda beneficiarului toate lucrarile prestate;
- 5.3 Partea contractanta care refuza receptia lucrarilor va raspunde potrivit dreptului comun;
- 5.4 Procesul-verbal de receptie finala se va incheia in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, care vor fi semnate, datate si stampilate de catre ambele parti, din partea beneficiarului semnand toate persoanele care au semnat prezentul contract.

ARTICOLUL 6 – GARANTII

- 6.1 Executantul de servicii asigura o garantie de 12 ani pentru lucrarile contractate si executate, de la data semnarii procesului-verbal de receptie;
- 6.2 Executantul raspunde in perioada de garantie pentru toate viciile ascunse ale lucrarilor executate;
- 6.3 Executantul se obliga sa execute eventualele remedii in termen de 15 zile de la data sesizarii lor scrise, de catre beneficiar.

ARTICOLUL 7 – REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1 Contractul inceteaza in urmatoarele conditii:
- prin ajungerea la termen;
 - anticipat, prin acordul partilor;
 - pentru neindeplinirea clauzelor contractuale;
- 7.2 Partea care cere rezilierea contractului va notifica in scris celeilalte parti cauza de reziliere in termen de 5 de zile de la aparitia acesteia, la adresa mentionata in acest contract. In termenul sus-mentionat partea notificata are dreptul sa isi indeplineasca obligatia pentru a impiedica operarea rezilierii.

ARTICOLUL 8 – RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 8.1 Pentru nerespectarea totala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata se obliga sa plateasca daune interese;
- 8.2 Denuntarea unilaterală a prezentului contract de executare lucrari, este interzisa sub sanctiune de daune interese;
- 8.3 Modificarea unilaterală a oricareia din prevederile prezentului contract este nula; orice modificare se va face numai cu acordul de vointa al partilor contractante, prin act aditional;
- 8.4 Nerespectarea sarcinilor contractuale de catre parti (termene de executie, termene de achitare a contravalorii lucrarilor) atrage dupa sine penalitati in valoare de 0,1% / zi de intarziere pentru partea in culpa;
- 8.5 Prezentul contract este supus intrutotul legislatiei romane si se completeaza cu prevederile legale in vigoare, in materie;

ARTICOLUL 9 – FORTA MAJORA

- 9.1 Nici una din Părțile contractante nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea la timp și/sau neadecvată, totală sau parțială, a oricăror obligații asumate conform acestui Contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective se datorează unui eveniment neprevăzut sau care nu depinde de controlul sau voința părților și ale cărui consecințe nu pot fi îndepărtate de către partea care îl invocă. Asemenea evenimente includ, printre altele, războiul, catastrofele naturale, grevele, restricțiile legale, revoluțiile, embargoul, condiții meteorologice nefavorabile;
- 9.2 Partea care invocă apariția Forței Majore este obligată să anunțe cealaltă Parte în decurs de 5 zile de la data apariției situației respective în scris și să comunice actul de confirmare apariției evenimentului respectiv în decurs de 15 zile de la data respectivă și să ia orice măsuri posibile pentru a limita consecințele unui asemenea eveniment. Partea care invocă Forța Majoră este de asemenea obligată să anunțe în decurs de 5 zile încetarea cazului de Forța Majoră. În cazul în care notificarea nu se efectuează în conformitate cu condițiile și la termenele aici prevăzute privind începerea și încetarea cazului de Forța Majoră, partea care invocă Forța Majoră va despăgubi pe cealaltă parte pentru daunele cauzate din lipsa notificării.

ARTICOLUL 10 – NULITATEA

- 10.1 Dacă oricare dintre clauzele acestui Contract este declarată nulă și lipsită de efect, celelalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate. Părțile sunt de acord că orice clauză declarată nulă și lipsită de efect să fie înlocuită de alta clauză în conformitate cu intenția inițială a Părților, prin Act aditional.

ARTICOL 11 – AMENDAMENTE

- 11.1 Acest Contract va fi amendat, modificat sau adăugat numai în scris cu semnătura fiecărei Părți, prin Act Aditional

ARTICOL 12 – NOTIFICARI

- 12.1 Orice notificare, cerere, instrucțiune sau alt document dat conform prezentului Contract de către una dintre Părți îi va fi înscris și considerat ca fiind predat (i) când este primit, dacă se preda personal, prin curier sau serviciu de curierat, (ii) la data transmiterii, dacă este trimis prin telex, fax sau alte transmisii prin cablu, sau (iii) la data primirii documentului, dacă a fost trimis prin posta recomandată.

Dacă sunt trimise Executantului: Dacă sunt trimise Beneficiarului:

SC C.A.O.HIDRO CONSTRUCT IDEAL SRL

Str. Latea Ghe. nr.4, bl. C59, sc.2, ap. 108

Sector 6, Bucuresti tel: 0721 239 335

În cazul în care oricare din Părțile contractante își schimbă adresa la care dorește să primească comunicările/notificările, acest lucru se va notifica în scris celeilalte Părți. Noua adresă va fi considerată adresa la care toate notificările în baza acestui Contract sunt trimise doar după ce cealaltă Parte contractantă a fost informată în privința acestei schimbări.

ARTICOL 13 – INTERPRETARE

- 13.1 Titlurile ce preced textul articolelor și clauzelor din prezentul Contract sunt inserate pentru facilitarea citirii Contractului, nu sunt parte a prezentului Contract și nu au nici o valoare în interpretarea

Contractului. Folosirea genurilor masculin, feminin si neutru nu va limita aplicarea nici unei prevederi a acestui Contract. Folosirea termenilor "inclusiv" si "include" va însemna in toate cazurile "incluzând, fără a se limita la" si respectiv "include, fără a se limita la". Referințele la articole, paragrafe, clauze sau anexe privesc numai acele părți ale Contractului la care se face efectiv referire. Continuarea îndeplinirii obligațiilor prevăzute in acest Contract nu va fi considerata o renunțare la invocarea, de către partea care execută, a unei încălcări, de către cealaltă parte, a oricărui drept sau obligație rezultând din prezentul Contract. Nici o clauză din prezentul Contract nu va limita aplicabilitatea unei alte clauze, dacă acest lucru nu este prevăzut în mod expres. Încălcarea de către oricare dintre părți a unei clauze din prezentul Contract atrage răspunderea acelei părți, chiar dacă celelalte clauze contractuale nu au fost încălcate.

ARTICOLUL 14 – LEGEA APLICABILĂ; LITIGII; LIMBA CONTRACTULUI

14.1 Acest Contract va fi guvernat de legea română.

14.2 Părțile vor încerca să soluționeze orice dispută referitoare la acest Contract pe cale amiabilă și prin acord reciproc. Orice astfel de dispută care nu poate fi soluționată în mod amiabil, prin acord reciproc, va fi de competența instanțelor judecătorești sau după caz a Curții de Arbitraj a Camerei de Comerț și Industrie din România în conformitate cu regulile de Arbitraj ale acesteia. Locul arbitrajului va fi la București, iar procedurile arbitrale se vor desfășura în limba română.

14.3 In cazul în care o asemenea rezolvare amiabilă nu este posibilă, sau partea care încalcă contractul nu repară prejudiciul în 30 zile, litigiul va fi înaintat instanțelor judecătorești competente.

14.4 Contractul este însoțit de 2 anexe care fac parte integrantă din acesta:

- Anexa 1 – Deviz execuție lucrari;
- Anexa 2 – Proces-verbal de receptie.

14.5 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

14.6 Contractul intra în vigoare la data de 13.08.2025.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.08.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT

TEATRUL EVREIESC DE STAT

Manager (Director),
Andrei Munteanu

Contabil Sef,
Dana Ionescu,

Viza C.F.P.P.,



Consilier juridic,
Aurel Dragu

Intocmit,
Andreea Lungu

BENEFICIAR

SC C.A.O. HIDRO CONSTRUCT IDEAL SRL

SC C.A.O. HIDRO
CONSTRUCT IDEAL
SRL