

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 189 din data de 28.09.2024

În temeiul **Legii nr. 98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a **H.G. nr.395/2016** privind aprobarea normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

TEATRUL EVREIESC DE STAT, Cod Fiscal 4192979, având sediul în str. dr. Iuliu Barasch nr.15, Sector 3, București, reprezentată prin Maia Morgenstern - având funcția de manager (director) și Cristian Dima având funcția de contabil șef, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și

S.C. H&G PROMOTOR IMPEX S.R.L cu sediul în București, Aleea Ciceu, nr. 4, Sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/21750/2004, CUI RO17073066, având contul nr. RO31TREZ7045069XXX003433, deschis la Trezoreria Sector 4, prin reprezentantul sau legal dl. Horia Malaescu - administrator, denumită pe scurt **PRESTATOR**.

2. Definiții

2. 1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
 - a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
 - g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3. 1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3. 2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului – prestarea de servicii de verificare și mentenanță a instalațiilor electrice de construcții- mentenanță lunară pentru clădiri cu suprafața maximă de 1000 mp, servicii pentru instalația de curenti tari.

5. Valoarea contractului

- 5.1 Pretul prestației/lună este de a de **2.521,01 lei fara TVA/lună, 3.000,00 lei cu TVA/lună.**
- 5.2 Valoarea prezentului contract pentru luna octombrie este de 2.521,01 lei fara TVA, respectiv 3.000,00 lei cu TVA.
- 5.3 Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont bancar sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra in vigoare la data 01.10.2021 și este valabil până la 31.10.2021 si pana la stingerea obligatiilor contractuale de catre ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a. referatul de necesitate privind necesitatea și oportunitatea
- b. Procese verbale/rapoarte de activitate formulate de către prestator și prezentate Beneficiarului referitoare la activitatea prestată de primul în favoarea celui de al II-lea.
- c. Fisele de atribuire din SICAP.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii reparare si intretinere a instalatiilor electrice de constructii-mentenanta lunara pentru cladiri cu suprafata maxima de 1000 mp, servicii pentru instalatia de curenti tari, in interesul autoritatii contractante, conform art. 4.1 din prezentul contract.

8.2 Exemple de interventii : *Sub tensiune* : identificare prezentei de zgomote anormale ; verificare alori curenti primari si secundari ; verificare valori tensiune primare si secundara ; functionarea releelor de protectie ; termografie in vederea identificarii potentialelor locuri de defect ;

Cu scoatere de sub tensiune: legarea la priza de pamant; starea barelor si a coblurilor de legatura, precum si celelalte legaturi electrice aferente transformatorului; verificarea functionarii releului de gaze; verificarea strangerii bornelor primare si secundare; verificarea starii silicagelului din filtru de aer, cu eventuala schimbare a acestuia, in cazul in care aceasta operatiune se impune; verificarea starii izolatoarelor, a legaturilor la borne; Verificarea legaturilor la priza de pamant, verificarea vizuala a starii sigurantelor.

8.3 Prestatorul sa obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele impuse de legislatia in vigoare.

8.4 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu prevederile contractului si ori de cate ii este solicitat de catre beneficiar, in ceea ce priveste obiectul prezentului contract.

8.5 Prestatorul se obliga sa asigure resursele umane necesare indeplinirii obligatiilor specifice. In acest scop, va delega o persoana care va aviza (stampila si semna) toate documentele necesare derularii procedurii de achizitie publica , conform art. 4.1 din prezentul contract.

8.6 Prestatorul se obliga sa nu angajeze sau sa nu efectueze nici o activitate in detrimentul intereselor achizitorului.

8.7 Prestatorul se obliga sa asigure suportul Autoritatii contractante in identificarea procedurii de interventie si remediere a problemelor pentru care asigura mentenanta, in concordanta cu cerintele normale si legale de functionare, pentru alegerea concreta a procedurii tinand cont de decizia Autoritatii contractante.

8.8 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere periodica, conform unui program stabilit de comun acord. Interventiile se vor efectua lunar. Intretinerile se vor asigura in timpul programului normal de lucru al beneficiarului, 8:30 – 17:30 de luni pana vineri. Lucrarile se vor receptiona de catre beneficiar, pe aza unui Proces-verbal in care se vor evidentia lucrarile efectuate, starea echipamentelor si eventual, necesarul de piese de schimb.

8.9 Prestatorul se obliga sa asigure la solicierea expresa a beneficiarului, scrisa sau telefonica, interventii in afara programului de intretinere periodica. In cazul in care se constata necesitatea inlocuirii unor piese, si/sau efectuarea unei remedieri, prestatorul va lua masuri imediate de limitare a daunelor, va intocmi si va transmite beneficiarului un raport de constatare insotit de devizul de lucrari aferent si va executa lucrarile de remediere in termen de 24 ore de la data acceptarii devizului de catre beneficiar.

8.10 Prestatorul se obliga sa asigure instruirea personalului beneficiarului pentru buna exploatare si functionare a echipamentelor si a instalatiilor, sa respecte coditiile de calitate ce se impun pentru astfel de servicii.

8.11 Prestatorul se obliga sa asigure echipamentul de protectie si transportul personalului propriu la locul efectuarii operatiilor de intretinere.

8.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea serviciilor efectuate. Totodata este raspunzator de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.13 Prestatorul poate efectua reparatii la instalatiile ce fac obiectul mentenantei, doar cu acordul scris al Beneficiarului pentru tipul de lucrari, materialele necesare si valoarea lucrarilor de executat. Aceste lucrari suplimentare, vor fi platite separat de catre Beneficiar, in conditiile ce se vor stabili inte parti.

9. Obligatiile principale ale Beneficiarului

9.1 Beneficiarul se obligă sa puna la dispozitia prestatorului facilitati si/sau informatii pe care acesta le solicita in vederea indeplinirii contractului.

9.2 Beneficiarul se opbliga sa depuna toate eforturile in vederea asigurarii colaborarii in vederea prestarii

serviciilor mentionate la pct. 4.1 din prezentul contract.

9.3 Beneficiarul are obligatia de a efectua receptia lucrarilor si serviciilor ce fac obiectul contract.

9.4 Beneficiarul are obligatia sa asigure accesul tehnicienilor de service in spatiile in care se gasesc echipamentele.

9.5 Beneficiarul are obligatia sa contacteze prestatorul pentru problemele tehnice ivite, imediat ce constata functionarea necorespunzatoare a unuia din echipamente si/sau instalatie.

9.6 Beneficiarul are obligatia sa asigure exploatarea echipamentelor si a instalatiilor conform recomandarilor tehnice facute de catre prestator.

9.7 Beneficiarul are obligatia sa plateasca pretul stabilit in termen de **maxim 60 de zile de la inregistrarea facturii in cadrul unitatii.**

9.8 Beneficiarul are obligatia sa achite separat Prestatorului, lucrarile si materialele solicitate suplimentar, conform Art. 8, pct. 8.13 din prezentul contract.

10. Sancțiuni pentru năndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract (întârzie prestarea serviciilor) atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din valoarea prestației lunare.

10.2 În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la inregistrarea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota de 0,01 %/zi din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat

10.4 În cazul în care din cauza năndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor Prestatorului, Beneficiarul este amendat de o autoritate a statului, amenda va fi suportată integral de către Prestator.

10.5 Prestatorul este ținut a fi responsabil pentru modul în care a realizat prestațiile pe perioada contractului și încă o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor după data încetării (prin orice modalitate) a contractului, conform prevederilor art. 215 din Codul de Procedură Fiscală.

10.6 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Confidențialitate

11.1 Să păstreze confidențialitatea asupra conținutului documentelor la care are acces, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către candidați/ofertanți, a căror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

11.2 Prestatorul nu are dreptul să utilizeze, să predea, să comunice, să informeze terțe persoane, în legătură cu situația de fapt constatată sau referitor la informațiile din raportul întocmit și/sau documentele obținute sau la care are acces, pe toata durata de valabilitate a contractului și pe o perioadă de 36 luni de la data încheierii contractului.

11.3 Încălcarea angajamentelor referitoare la confidențialitate se sancționează conform legii.

11.4 Prestatorul se obligă, sub sancțiunea de daune, să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor primite de la Autoritatea contractantă și să nu dezvăluie niciunei terțe persoane aceste informații, total sau parțial, fără acordul scris și prealabil al Autorității contractante.

11.5 Prevederile privind confidențialitatea nu se vor aplica în măsura în care informațiile devin publice prin fapta proprie a Autorității contractante sau prin intervenția unei alte terțe persoane ori în cazul în care aceste informații sunt solicitate a fi dezvăluite de către o instanță judecătorească, autoritatea publică centrală cu rol de control și reglementare și/sau Ministerul public ori structuri ale Ministerului Administrației și Internelor.

12. Amendamente

12.1 Părțile convin că prezentul contract va respecta dreptul de proprietate intelectuală și principiul concurenței loiale.

12.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.3 Orice modificări care decurg din situații neprevăzute ce se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act adițional la contract, cu acordul ambelor părți.

12.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi durata contractului, cu caracter de regularitate, cu maxim 4 (patru) luni, conform normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor achiziție publică din HG nr. 395/2016.

13. Subcontractanți

13.1 Prestatorul nu va subcontracta prezentul contract în integralitatea sa însă deține dreptul de a colabora cu societăți și/sau societăți civile profesionale în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate.

14. Încetarea contractului

14.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 8 și 9 din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract, sau în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.3 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4 Prevederile prezentului articol (respectiv 14. încetarea contractului) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15 Cesiunea

15.1 Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16 Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17 Soluționarea litigiilor

17.1 Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

18 Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19 Comunicări

19.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris către adresele menționate la părțile semnate ale contractului. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a

primirii comunicării.

20 Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

21.1 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

21.2 Părțile prelucrează date cu caracter personal transmise de reciproc de acestea în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

21.3 Scopul prelucrării: datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, precum și pe perioada executării acestuia, sunt prelucrate de către Părți în scopul executării prezentului contract.

21.4 Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt acele date ale persoanelor fizice implicate în executarea prezentului contract, enumerarea neavând însă un caracter exhaustiv, următoarele: nume și prenume, adresă (domiciliu), serie și număr act de identitate (carte de identitate, pașaport), cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică.

21.5 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți datele de contact (nume și prenume, poziție <funcție>, telefon, adresa de poștă electronică) privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract.

21.6 Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest Contract. Părțile convin prin prezenta clauză și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract. Niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

21.7 Datele personale obținute de către Prestator pentru aducerea la îndeplinire a prezentului contract vor fi menținute în baza de date a prestatorului sau a subcontractanților acestuia maximum 3 ani de la data încetării contractului.

21.8 Prestatorul răspunde pentru respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, atât pentru sine cât și pentru toți subcontractanții cu care lucrează pentru aducerea la îndeplinire a prezentului contract.

21.9 Datele cu caracter personal transmise de către Părți în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de acestea și altor instituții publice, în conformitate cu obligațiile legale care le revin.

21.10 În situația în care este necesară prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor implicate în executarea prezentului contract în alte scopuri decât cele prevăzute la **alin. 3**, Părțile se vor informa reciproc și vor solicita acordul scris al celeilalte părți cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

21.11 Părțile asigură dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal ale persoanelor implicate în executarea prezentului contract, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

21.12 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de către Beneficiar pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor și în conformitate cu interesul legitim al Beneficiarului.

22 Clauze finale

22.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

22.2. Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.09.2021, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

TEATRUL EVREIESC DE STAT
Manager (Director),

Contabil Sef,

Viza C.F.P.P.,

Consilier Juridic,

Intocmit,

PRESTATOR

S.C. H&G PROMOTOR IMPEX S.R.L
Administrator,

