

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 155 din data de 28.04.2025

În temeiul **Legii nr. 98/2016** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a **H.G. nr.395/2016** privind aprobarea normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**TEATRUL EVREIESC DE STAT**, Cod Fiscal 4192979, având sediul în str. dr. Iuliu Barasch nr.15, Sector 3, București, reprezentată prin Dl. Andrei Munteanu - având funcția de manager (director) și Dna. Dana Ionescu având funcția de contabil șef, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte  
**și**

**S.C. ASCENSORUL S.A.**, cu sediul în București, sector 4, str. George Georgescu nr.10, cod postal 040 133, telefon 336.76.35- 6, fax 337.01.09, e-mail: [office@ascensorul.ro](mailto:office@ascensorul.ro), Reg.Com. nr. J 40 / 175 / 1991, C.I.F. RO 397270, cod IBAN RO62BRDE4410SV05989124410 deschis la B.R.D. Sucursala Decebal, prin reprezentanții săi, director general ing. Tudor Georgescu și director economic ec. Mihaela Nistor, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2. 1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
  - a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - b. **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
  - e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - f. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
  - g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3. 1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3. 2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului – revizia tehnică lunară (inclusiv activitatea de remediere a deranjamentelor) a unui ascensor cu acționare hidraulică tip MAISON, cod 17981, pentru 6 persoane, sarcina 525 kg, 3 stații, pentru funcționarea în siguranță, conform prescripțiilor tehnice ISCIR R2-2010.

### 5. Valoarea contractului

- 5.1 Pretul prestației este de a de **348,00 lei fara TVA/luna, 414,12 lei cu TVA/luna.**
- 5.2 Valoarea prezentului contract pentru perioada **01.05.2025- 31.12.2025** este de **2.784,00 lei fara**

**TVA, respectiv 3.312,96 lei cu TVA.**

- 5.3 Factura emisa de catre prestator se va face prin Sistemul National de Facturare „RO-eFactura” iar plata acesteia se realizează în contul din trezoreria prestatorului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii si receptia serviciilor dovedita prin procesele verbale si a rapoartelor de activitate .
- 5.4 Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucratoare orice modificare a numărului de cont bancar sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

## **6. Durata contractului**

- 6.1 Prezentul contract intra in vigoare la data 01.05.2025 și este valabil până la 31.12.2025 si pana la singerea obligatiilor contractuale de catre ambele parti, cu posibilitatea de prelungire a contractului pe primele patru luni ale anului urmator.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a. referatul de necesitate privind necesitatea și oportunitatea
- b. Fisele de atribuire din SICAP

## **8. Obligațiile principale ale Prestatorului**

8.1 Prestatorul se obliga sa efectueze operatia de revizie tehnica pana la data de 30 a fiecarei luni pentru ascensorul mentionat la art.4.

8.2 Prestatorul se obliga sa execute operatii de verificare, reglaje si curatire (conform Anexa nr. 1), in conformitate cu PT R2 – 2010.

8.3 Prestatorul se obliga sa inscrie in registrul de supraveghere al ascensorului toate lucrarile executate. Primeste sesizarea deranjamentelor la telefon 021/9231.

Durata de interventie in caz de deranjamente este:

- a) 60 de minute cand exista persoane blocate in cabina, in conditii normale de trafic si meteo, conform art. 114, pct. D din PT R2/2010. Reprezentantul autorizat al prestatorului este singurul in masura sa intervina in efectuarea acestor operatii, interventia altor persoane sau agenti fiind interzisa.
- b) Pentru deranjamente comunicare intre orele 8-20 va interveni in termen de maximum 120 min, iar pentru cele comunicate dupa ora 20, va interveni a doua zi incepand cu ora 8, ora de la care curge termenul de ridicare a deranjamentului.

Durata de rezolvare a deranjamentului este:

- a) 1 ora pentru deranjamente care nu necesita piese de schimb sau acestea sunt uzuale;
- b) 24 ore pentru deranjamente care necesita inlocuire de piese ce se gasesc in stocul curent al prestatorului;
- c) 10 zile lucratoare cand piesa ce trebuie inlocuita nu este in stocul prestatorului.

8.4 In cazul constatarii unor defectiuni care pericliteaza explorarea normala a instalatiei si care pot conduce la accidente, reprezentantul prestatorului va opri din functionare ascensorul respectiv si va consemna in registrul de supraveghere data opririi si cauzele care au determinat masura luata. Daca defectiunile constatate nu pot fi inlaturate prin activitatea de ridicare a deranjamentelor sau prin operatiunile de revizie tehnica, prestatorul va consemna in registrul de supraveghere necesitatea unei reparatii pentru care beneficiarul va emite comanda.

8.5 Dupa expirarea perioadei de garantie, in baza unei comenzi din partea beneficiarului, prestatorul va executa, contra cost, cu prioritate reviziile generale si eventualele inlocuiri de piese subansamble.

## **9. Obligatiile principale ale Beneficiarului**

9.1 Beneficiarul se obligă sa achite in termen de maxim 30 de zile de la inregistrarea facturii in cadrul unitatii.

9.2 Beneficiarul se obliga la pastrarea si exploatarea in bune conditii a instalatiei de ascensor, conform prescriptiilor tehnice ISCIR R2-2010-art 113 si in acelasi timp de deteriorarea instalatiei datorita variatiilor tensiunii electrice in timpul exploatarii.

9.3 Beneficiarul va interzice pe toata duarata prezentului contract depanarea, intretierea, repararea

sau repunerea in functiune a ascensorului de catre alte persoane sau agenti economici decat prestatorul sau reprezentantul autorizat al acestuia. In caz contrar, poarta intreaga raspundere pentru orice incident ar aparea in functionarea ascensorului.

9.4 Beneficiarul are obligatia sa ia masurile necesare pentru verificarea periodica a instalatiei de forta, de impamantare si a tabloului electric intermediar coform normelor legale in vigoare precum si a conditiilor de clima solicitate de fabricant pentru instalatia aflata sub contract.

9.5 Beneficiarul are obligatia de a certifica efectuarea reviziei tehnice prin semnarea fisei de revizie.

9.6 Beneficiarul raspunde de luarea tuturor masurilor necesare de preventi si stingere a incendiilor asigurand la ultimul palier un stingator cu praf si CO2.

9.7 Beneficiarul urmareste functionalitatea ascensorului prin registrul de supraveghere.

9.8 Beneficiarul va efectua revizia generala a ascensoarelor la un interval de 12 luni in conformitate cu instructiunile tehnice in vigoare. In acest scop va emite catre executant, acelasi care asigura si revizia tehnica, o comanda pentru efectuarea reviziei generale. Neexecutarea reviziei generale la termen conduce la aplicarea prevederilor prescriptiilor tehnice in vigoare.

9.9 Beneficiarul asigura utilizarea normala a ascensorului in conditii de siguranta a ascensorului, desemnand un responsabil tehnic autorizat ISCIR – responsabil RSVTI, caruia i se va incredinta supravegherea instalatiei si legatura cu prestatorul. In cazul constatarii unor deficiente care pericliteaza functionarea in siguranta a ascensorului, reprezentantul beneficiarului este obligat sa-l opreasca din functiune si sa anunte reprezentantul autorizat al prestatorului la telefon 021/9231, in vederea verificarii deficientelor si a stabilirii masurilor care urmeaza a se lua.

9.10 Beneficiarul are obligatia de a receptiona serviciile prestate si de a semna un proces-verbal de receptie, in care prestatorul va consemna activitatile efectuate.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract (întârzie prestarea serviciilor) atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din valoarea prestatiei.

10.2 În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la primirea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota de 0,01 %/zi din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat

10.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, daca acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Confidențialitate**

11.1 Să păstreze confidențialitatea asupra conținutului documentelor la care are acces, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către candidați/ofertanți, a căror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

11.2 Prestatorul nu are dreptul să utilizeze, să predea, să comunice, să informeze terțe persoane, în legătură cu situația de fapt constatată sau referitor la informațiile din raportul întocmit și/sau documentele obținute sau la care are acces, pe toata durata de valabilitate a contractului și pe o perioadă de 36 luni de la data încheierii contractului.

11.3 Încălcarea angajamentelor referitoare la confidențialitate se sancționează conform legii.

11.4 Prestatorul se obligă, sub sancțiunea de daune, să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor primite de la Beneficiar și să nu dezvăluie niciunei terțe persoane aceste informații, total sau parțial, fără acordul scris și prealabil al Beneficiarului.

11.5 Prevederile privind confidențialitatea nu se vor aplica în măsura în care informațiile devin publice prin fapta proprie a Beneficiarului sau prin intervenția unei alte terțe persoane ori în cazul în care aceste informații sunt solicitate a fi dezvăluite de către o instanță judecătorească, autoritatea publică centrală cu rol de control și reglementare și/sau Ministerul public ori structuri

ale Ministerului Administrației și Internelor.

## **12. Amendamente**

- 12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 12.2 Orice modificări care decurg din situații neprevăzute ce se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act adițional la contract, cu acordul ambelor părți.

## **13. Subcontractanți**

- 13.1 Nu este cazul.

## **14. Încetarea contractului**

- 14.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 8 și 9 din prezentul contract;
  - este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract, după caz;
  - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract, sau  
în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.
- 14.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, de îndată.
- 14.3 Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 14.4 Prevederile prezentului articol (respectiv 14. încetarea contractului) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **15. Cesiunea**

- 15.1 Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **16. Forța majoră**

- 16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

- 17.1 Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

## 18 **Limba care guvernează contractul**

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19 **Comunicări**

19.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris către adresele menționate la părțile semnate ale contractului. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20 **Legea aplicabilă contractului**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 21 **Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

21.1 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, părțile aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

21.2 Părțile prelucrează date cu caracter personal transmise de reciproc de acestea în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

21.3 Scopul prelucrării: datele cu caracter personal comunicate în cadrul prezentului contract, precum și pe perioada executării acestuia, sunt prelucrate de către Părți în scopul executării prezentului contract.

21.4 Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt acele date ale persoanelor fizice implicate în executarea prezentului contract, enumerarea neavând însă un caracter exhaustiv, următoarele: nume și prenume, adresă (domiciliu), serie și număr act de identitate (carte de identitate, pașaport), cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică.

21.5 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți datele de contact (nume și prenume, poziție <funcție>, telefon, adresa de poștă electronică) privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului Contract. Acolo unde legea prevede astfel, fiecare Parte care divulgă informații în legătură cu angajații/reprezentanții săi trebuie să furnizeze o notă de informare persoanelor vizate, informându-le în mod corespunzător cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract.

21.6 Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest Contract. Părțile convin prin prezenta clauză și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract. Niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

- 21.7 Datele personale obținute de către Prestator pentru aducerea la îndeplinire a prezentului contract vor fi menținute în baza de date a prestatorului sau a subcontractanților acestuia maximum 3 ani de la data încetării contractului.
- 21.8 Prestatorul răspunde pentru respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, atât pentru sine cât și pentru toți subcontractanții cu care lucrează pentru aducerea la îndeplinire a prezentului contract.
- 21.9 Datele cu caracter personal transmise de către Părți în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de acestea și altor instituții publice, în conformitate cu obligațiile legale care le revin.
- 21.10 În situația în care este necesară prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor implicate în executarea prezentului contract în alte scopuri decât cele prevăzute la **alin. 3**, Părțile se vor informa reciproc și vor solicita acordul scris al celeilalte părți cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 21.11 Părțile asigură dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal ale persoanelor implicate în executarea prezentului contract, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- 21.12 Datele personale ale Prestatorului sunt păstrate de către Beneficiar pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor și în conformitate cu interesul legitim al Beneficiarului.

## 22 Clauze finale

19.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea.

19.2. Contractul intra în vigoare la data de 01.05.2025.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.04.2025, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**  
**TEATRUL EVREIESC DE STAT**  
Manager (Director),

Contabil Sef,

C.F.P.P.

Consilier Juridic,

Intocmit,

**PRESTATOR**  
S.C. AS  
Direc



## ANEXA LA CONTRACTUL DE PRESTARI

### SERVICII NR. ....

Operatiunile executate in cadrul unei revizii tehnice:

1. Curatirea troliului, camerei troliului, camerei rotilor de conducere, cabinei si putului.
2. Completarea cu ulei a bair troliului si a tuturor lagarelor.
3. Verificarea starii de uzura a lagarelor si a bunei functionari a sistemelor de ungere.
4. Umplerea cu unsoare consistenta a ungatoarelor si verificarea gresarii.
5. Verificarea imbinarilor cu suruburi ale troliului.
6. Stabilirea gradului de uzura a sabotilor franei, verificarea functionarii franei si reglarea ei.
7. Curatirea si reglarea inelelor colectoare si periilor electromotorului precum si verificarea bunei stari a cauciucurilor de la cuplajul elastic al troliului.
8. Verificarea si reglarea strangerii rulmentului axial al reductorului melcat.
9. Stabilirea gradului de uzura a cablurilor de tractiune de la cabina si de la contragreutate, a cablului limitatorului de viteza, a cablului si lantului de la selector, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tenice ISCIR PT R2-2010.
10. Ungerea pieselor supuse frecarii (balamale, dispozitive de inchiere ale usilor cabinei etc).
11. Verificarea functionarii normale a sistemului electric de comanda si semnalizare.
12. Verificarea patroanelor la toate sigurantele electrice si calibrarea lor.
13. Verificarea functionarii si reglarea limitatoarelor de cursa.
14. Verificarea si reglarea sistemului de demaraj.
15. Verificarea si reglarea opririi cabinei la statii.
16. Verificarea uniformitatii intinderii cablurilor de tractiune si egalizarea lor.
17. Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc) cabinei si ale contragreutatii.
18. Ungerea glisierelor cabinei si ale contragreutatii: spalarea glisierelor, cel putin o data la 3 luni.
19. Verificarea broastelor si a contactelor electrice de la usile de acces, reglarea si ungerea blocajelor mecanice de la usile de acces.
20. Verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica.
21. Verificarea functionarii normale a ascensoarelor dupa efectuarea intretinerii.
22. Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placilor indicatoare de sarcina la usile de acces si in cabina.

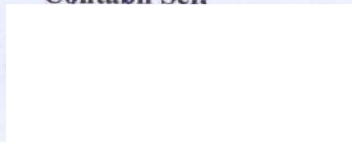
**BENEFICIAR**

**TEATRUL EVREIESC DE STAT**

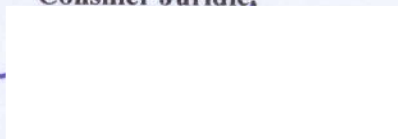
Manager (Director),



Contabil Sef,



Consilier Juridic,



Intocmit,



**PRESTATOR**

S.C.

D

