



S.C. AUSTING COM S.R.L.  
str. Nita Elinescu, nr. 57, Bucuresti, sector 3  
C.I.F. RO 7352870 ; J 40/3810/1995  
Tel/fax : 021/ 346.3875/76  
e-mail office@austing.ro ; www.austing.ro

Nr TES 600/05.10.2018

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 4448, 05.10.2018

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

**S.C. AUSTING COM S.R.L.** in calitate de **PRESTATOR**, cu sediul in Bucuresti, Str. Nita Elinescu, Nr. 57, cod unic de inregistrare RO 7352870, inmatriculata la Registrului Comertului cu nr. J40/3810/1995, Cont: Cont RO 056BPOS81002696337ROL01, deschis la Banc Post, Suc.Cosbuc, reprezentată legal prin [REDACTED] in calitate de Director

si

**TEATRUL EVREIESC DE STAT**, in calitate de **BENEFICIAR** cu sediul social in Bucuresti, str. Iuliu Barasch, nr. 15, sector 3, CUI 4192979, cont RO59TREZ24G670304200109X, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentata legal prin [REDACTED] in calitate de Manager

a intervenit prezentul **CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului Contract ii reprezinta prestarea de servicii de :

- **Audit in domeniul securitatii la incendiu a cladirii cu destinatia teatru – corp vechi, situata in Mun. Bucuresti, str. Iuliu Barasch, nr. 15, sector 3., in vederea verificarii indeplinirii conditiilor de autorizare din punct de vedere al securitatii la incendiu asa cum acestea sunt prevazute in OMAI 129/2016 privind metodologia de avizare/autorizare privind securitatea la incendiu raportat la HGR 571/2016.**
- **Deplasare la fata locului in vederea evaluarii constructiei si a documentatiei tehnice care a stat la baza obtinerii avizului de securitate la incendiu.**  
**Auditul va fi materializat prin intocmirea unui raport de audit in care vor fi materializate toate aspectele referitoare la autorizarea cladirii privind securitatea la incendiu.**

### 3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 Prestatorul se obliga sa presteze Serviciile ce fac obiectul Contractului, pe o perioada de 30 de zile calendaristice de la data semnarii prezentului contract .
- 3.2 Perioada contractului se poate prelungi prin semnarea unui act additional in cazul in care lucrarile nu au fost finalizate conform termenului stabilit initial.
- 3.3 Contractul intra in vigoare de la data semnarii lui de catre ambele parti.

### 4. PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

- 4.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, este de **2000 lei** la care se adauga TVA.
- 4.2 Plata se va face pe baza de Factura Fiscala, in termen de **10 zile** de la data primirii acesteia.

### 5. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- 5.1 Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate datele, informatiile si documentele necesare indeplinirii obligatiilor asumate de acesta.
- 5.2 Beneficiarul se obliga sa achite contravaloarea contractului, in conditiile si termenele stabilite prin prezentul contract.



## **6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

- 6.1 sa dispuna de personal calificat pentru realizarea obiectului prezentului Contract;
- 6.2 se obliga sa presteze serviciile in dispozitiilor legale incidente in materie;
- 6.3 se obliga sa execute toate serviciile stabilite de comun acord cu Beneficiarul.
- 6.4 să acorde BENEFCIARULUI (CLIENTULUI) consultanță și servicii de specialitate la un standard de performanță ridicat;
- 6.5 se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele si orice alte asemenea cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
- 6.6 sa informeze periodic Beneficiarul sau ori de cate ori este nevoie, cu privire la stadiul lucrarilor aferente obiectului prezentului Contract;
- 6.7 sa respecte legislatia in vigoare si eventuale modificari in functie de modificarile legislative care vor aparea in perioada de derulare a contractului;
- 6.8 sa restituie/sa distruga orice informatie confidentiala primita de la Beneficiar necesara realizarii obiectului Contractului.

## **7. PENALITATI**

- 7.1 Pentru neexecutarea, executarea cu intarziere sau executarea necorespunzatoare a contractului, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, aplicate la valoarea ramasa neexecutata, executata cu intarziere sau executata necorespunzator. In cazul în care Beneficiarul nu va efectua plata la termen, acesta va plati Prestatorului penalitati in cuantum de 0,01% pe fiecare zi de întârziere.
- 7.2 In caz de întârziere a livrării din vina sa sau de livrare necorespunzatoare, Prestatorul va plati Beneficiarului penalizarile de 0,01% pe zi din valoarea ramasa neexecutata a contractului, până la remedierea situatiei.

## **8. FORTA MAJORA**

- 8.1 Conform prezentului Contract, «forța majoră» înseamnă un eveniment sau o împrejurare survenită după încheierea Contractului, care este dincolo de controlul rezonabil al Părții ce o invocă și care face executarea obligațiilor din prezentul Contract imposibil de realizat, incluzând, dar fără a se limita la război, revoltă, război civil, cutremur, incendiu, explozie, inundație.
- 8.2 Forța majoră nu va include:
  - (i) orice eveniment care este cauzat de neglijența sau acțiunea intenționată a unei Părți la prezentul Contract sau a subcontractorilor, agenților, angajaților Părții respective și
  - (ii) orice eveniment pe care o Parte diligentă, în mod rezonabil, ar fi putut să-l evite sau depășească în cursul executării obligațiilor sale din prezentul Contract.
- 8.3 Partea afectată de un eveniment de forță majoră va lua de urgență toate măsurile rezonabil necesare pentru înlăturarea imposibilității sale de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Contract și va notifica în scris cealaltă Parte despre respectivul eveniment cât mai repede posibil, dar în orice caz nu mai târziu de zece (10) zile lucrătoare după ce evenimentul a avut loc și, în mod asemănător, va înștiința cealaltă Parte despre restabilirea condițiilor normale cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de zece (10) zile lucrătoare de la respectiva restabilire.
- 8.4 Partea ce invocă forța majoră va lua toate măsurile rezonabile pentru a minimiza consecințele evenimentului de forță majoră ce o afectează. Documentele care justifică invocarea situației de forță majoră trebuie comunicate celeilalte Părți în maxim cincisprezece (15) zile de la survenirea acestei situații, având certificarea organelor competente.
- 8.5 În cazul în care Partea interesată nu notifică celeilalte Părți începutul și încetarea situației de forță majoră, în conformitate cu condițiile și în termenele specificate mai sus, respectiva Parte nu se va putea prevala de intervenția cazului de forță majoră, neîndeplinirea oricărei obligații ce îi incumbă din prezentul Contract fiind considerată, după caz, o încălcare sau o neîndeplinire a obligațiilor conform prezentului Contract.

8.6 Neîndeplinirea de către o Parte a oricăreia dintre obligațiile sale din prezentul Contract nu va fi considerată o încălcare sau o neîndeplinire conform prezentului Contract, atât timp cât imposibilitatea de executare rezultă dintr-un eveniment de forță majoră, cu condiția ca Partea afectată de respectivul eveniment să-și fi îndeplinit obligațiile contractuale referitoare la un asemenea eveniment

## 9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul Contract poate înceta în următoarele situații:

- a. În caz de forță majoră, caz fortuit, faptă a creditorului obligației imposibile de executat sau a tertului, la inițiativa Partii mai diligente, dacă nu s-a găsit o soluție de salvagardare a relației contractuale în termen de 15 (cincisprezece) zile;
- b. Prin decizia unilaterală a Beneficiarului, cu în preaviz către Furnizor de minimum 15 (cincisprezece) zile, fără daune interese plătibile către Furnizor;
- c. În cazul intrării Furnizorului în situație de jena financiară sau incapacitate de plată;

Orice documentație, material, proceduri, etc. întocmite de Prestator în vederea realizării obiectului Contractului vor fi predate Beneficiarului la data încetării Contractului, indiferent de cauza care a condus la încetarea Contractului.

Orice rezultate sau drepturi, inclusiv drepturi de autor sau drepturi de autoritate intelectuală ori industriale dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului care le va putea utiliza așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică sau de altă natură.

Încetarea Contractului din orice motiv nu produce niciun efect asupra obligațiilor deja scadente la momentul la care se produce încetarea, în cazul în care Partile convin altfel.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Toate notificările referitoare la acest contract vor fi adresate în scris și transmise prin email, scrisoare, ori fax cu confirmare de primire, la adresele precizate la art. 1, persoanelor stabilite ca reprezentanți ai părților.

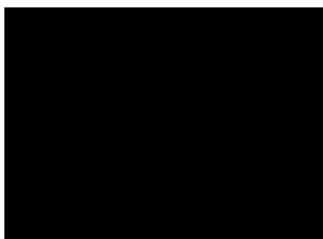
10.2 Prezentul Contract va fi guvernat, interpretat și aplicat în conformitate cu legile din România.

10.3. Partile vor depune toate diligentele pentru a soluționa amiabil neînțelegerile, divergențele sau plangerile care ar putea rezulta din executarea prezentului contract. În cazul în care partile nu ajung la un acord, problemele vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

10.4. Orice modificare a prezentului contract va fi făcută numai în baza anexelor semnate de către ambele părți.

Prezentul contract este întocmit și semnat în București, la data de ....., în două exemplare, ambele cu aceeași forță probantă.

SC AUSTING COM SRL



TEATRUL EVREIESC DE STAT

