

TEATRU EVREIESC DE STAT

S.C. MRC GUARDING SERVICE S.R.L

Nr. 268 din 28 04 2018

Nr. 223 din 28 04 2018

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

art. 1. PREAMBUL

TEATRUL EVREIESC DE STAT, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Iuliu Barasch, nr. 15, Cod fiscal 4192979, cont IBAN RO32TREZ7035010XXX000122 deschis la Trezoreria Sectorului 3 - Bucuresti, www.teatrul-evreiesc.com.ro, e-mail: office@teatrul-evreiesc.ro, tel: 0213234530, fax: 0213232746, reprezentata prin doamna [redacted] in calitate de Beneficiar, pe de o parte,

si
S.C. MRC GUARDING SERVICE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 4, str. Bibescu Vodă, nr.1, bl. P4, sc 3, etaj 8, ap. 72. CUI RO 33296590, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/7251/2014, cont IBAN: RO51TREZ7045069XXX011609 deschis la Trezorerie sector 4- Bucuresti, www.mrcfire.ro, e-mail: office-guarding@mrcfire.ro, tel/fax. 0040213303311, tel.mob 0040722951007, reprezentata prin [redacted] Director General, in calitate de Prestator, pe de alta parte, denumite in continuare in mod individual "Partea" si in mod colectiv "Partile"

art. 2. DEFINITII

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati conform definitiilor atribuite in prezentul articol, urmand a fi marcati in continuare in Contract cu majuscule:

- Contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti.
- Pret** - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, in conformitate cu prevederile art. 5 din Contract;
- servicii** - serviciile profesioniste de securitate si paza, pe care Beneficiarul le necesita si pe care Prestatorul este in masura si se obliga sa le furnizeze Beneficiarului in mod conform si in integralitate, cu profesionalism, la standard inalte conform cerintelor actuale ale domeniului, cu personal calificat in conformitate cu prevederile prezentului Contract si in special ale art. 3 si art. 7 din Contract;
- zi** - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile,

art. 3. INTERPRETARE

1) În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

art. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Prestatorul se obliga sa presteze, cu personal specializat, calificat si special echipat, servicii de pază și protecție (cod 79713000-5) a obiectivelor ce apartin Beneficiarului, cladirile situate in Bucuresti, sector 3, str. Iuliu Barasch, nr. 15 respectiv in Bucuresti, sector 2, Sos. Pantelimon nr. 1-3, pe perioada stabilita la art. 4 de mai jos si în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul Contract.

2) Prestatorul se obliga sa presteze in folosul Beneficiarului urmatoarele servicii: va asigura 2 (doua) posturi permanente de paza si securitate care va asigura paza si protectia cladirilor timp de 24 (douazecisipatru) ore in fiecare zi, fara exceptie, inclusiv zile de sambata si duminica, zile libere si/sau de sarbatoare legala.

3) Beneficiarul se obliga sa plateasca Pretul pentru Serviciile prestate in conformitate cu prevederile art. 5.

art. 5. DURATA CONTRACTULUI

1) Durata prezentului contractului este: **incepand cu data de 01.05.2018, pana la 31.12.2018.**

2) Contractul se prelungeste prin act aditional incheiat conform prevederilor legale in materia in vigoare.

3) Denuntarea Contractului este posibilă oricând si permisa oricarei Parti cu conditia respectarii unui **preaviz de 15 (cincisprezece) zile calendaristice** transmis in scris celeilalte Parti.

art. 6. PRETUL CONTRACTULUI

1) Pentru Serviciile prestate in integralitate si in conformitate cu intelegerea Partilor ce face obiectul prezentului

Contract Prestatorul va fi indrituit la plata Pretului care este cel calculat lunar prin insumarea echivalentului numarului total de ore de paza prestate, pentru posturile de paza asigurate, la care se adauga TVA.

2) Pretul (tariful) unitar/ora de paza/post este: **10,70 (zece lei si saptezeci de bani) + TVA/ora de paza/post**. Total ore prestate in perioada contractuala cor fi 5880 ore/post, respectiv 11760 ore/2 posturi.

art. 7. MODALITATI DE PLATA

1) Beneficiarul se obliga sa achite Pretul la termenele stabilite in Contract.

2) Plata se va efectua prin cec sau ordin de plata in termen de maxim 60 (saizeci) zile calendaristice de la data primirii facturii in conformitate cu Legea nr. 72/2013, dupa efectuarea prestatiei.

art. 8. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

1) Prestatorul se obliga sa presteze Serviciile la standarde inalte, competitive cu piata de profil, cu respectarea tuturor normelor de angajare si plata a personalului propriu, cu respectarea normelor de securitate in munca, de autorizare proprie si a personalului, de calificare a personalului, de echipare, pregatire tehnica, fizica si instruire a persoanelor desemnate sa presteze Serviciile, asigurandu-se ca vor fi prestate in mod conform si in integralitate Serviciile aferente postului de securitate si paza, verificand modalitatea corecta si temeinica de prestare a Serviciilor si asigurandu-se ca personalul desemnat sa presteze Serviciile afiseaza un comportament civilizatat, reverentios, proactiv fata de personalul Beneficiarului si a persoanelor care se prezinta la obiectivele Teatrului Evreiesc de Stat.

2) Prestatorul asigura serviciile prevazute in contract potrivit obligatiilor asumate si in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

3) Prestatorul actioneaza pentru paza obiectivului folosind mijloacele specifice, in conditiile legii.

4) Prestatorul asigura efectivele de personal necesare pentru executarea pazei si a interventiei.

5) Personalul de paza asigurat de Prestator este obligat sa cunoasca si sa respecte indatoririle ce ii revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor incredintate.

6) Prestatorul se obliga sa intocmeasca, impreuna cu Beneficiarul, Planul de paza conform Legii 333/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor si a Normelor de aplicare a Legii si sa intreprinda masurile necesare in vederea avizarii acestuia de catre Politie.

7) Planul de paza va cuprinde in esenta atat cerintele minime privind numarul de posturi si amplasarea acestora, numarul agentilor de paza, programul de lucru, echipamentele si dotarile specifice, cat si caracteristicile obiectivului pazit in zona respectiva, amenajarile, instalatiile si mijloacele tehnice de paza, consemnul posturilor, legatura si cooperarea cu alte organe cu atributii de paza a obiectivelor, bunurilor, valorilor si persoanelor si modul de actiune in diverse situatii.

8) Prestatorul va angaja in vederea indeplinirii prevederilor contractuale numai persoane care vor corespunde din punct de vedere moral, fizic si profesional cerintelor legislatiei in vigoare.

9) Prestatorul este obligat sa instruiasca personalul de paza cu privire la indatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivului si a bunurilor.

10) Sa furnizeze echipamentele necesare pentru efectuarea pazei in cele mai bune conditii.

11) Sa respecte regulamentul de ordine interioara a Beneficiarului.

12) Sa colaboreze permanent cu serviciul pentru situatii de urgenta, cu scopul prevenirii si primei interventii in situatiile generate de situatiile generate de diversi factori de risc (incendiu, cutremur, inundaatii, etc.)

13) Prestatorul se obliga sa despagueasca Beneficiarul impotriva oricaror daune-interese, costuri, amenzi, sanctiuni, taxe si cheltuieli de orice natura, pretentii ale tertilor, pagube suferite in urma intrarii prin efracție in obiective, in masura in care acestea ar fi rezultatul direct sau mediat sau ar fi in legatura cu prestarea neconforma si/sau incompleta a Serviciilor de catre personalul sau angajat.

art. 9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI

1) Beneficiarul se obliga sa plateasca Pretul catre Prestator in termenul convenit la art. 6 alin.2 de mai sus.

2) Daca Beneficiarul nu efectueaza, in mod nemotivat, plata facturilor fiscale acceptate la plata in termenul agreeat la art. 6 alin.2 din Contract, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea Serviciilor cu respectarea unui preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice inaintea sistarii prestarii Serviciilor. Imediat ce Beneficiarul onoreaza factura fiscala a carei neachitare ar antrena suspendarea prestarii Serviciilor, Prestatorul este obligat sa reia prestarea Serviciilor in termen de 3 (trei) zile calendaristice, in caz contrar Beneficiarul avand dreptul de a considera desfiintat de plin drept Contractul cu efect imediat si neconditionat, nemaifiind necesara notificarea Prestatorului in acest sens, incetatea urmand a opera de drept incepand cu a patra zi calendaristica calculata de la momentul efectuarii platii facturii fiscale anterior mentionate.

art. 10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

1) In cazul in care, din orice cauza, Prestatorul nu isi executa in mod conform si complet obligatiile asumate prin Contract, atunci Beneficiarul are dreptul sa sisteze cu efect imediat orice plata datorata Prestatorului pana la

remedierea în mod complet și conform a situației de culpa în care se găsește Prestatorul și totodată de a deduce ulterior din debitele restante sau viitoare către Prestator, respectiv din Pretul Contractului, cu titlu de penalități contractuale, o sumă echivalentă cu 0,3 (zerovirgulatei) % pentru fiecare zi de prestare incompletă și/sau neconformă a Serviciilor.

2) În cazul în care Beneficiarul nu efectuează în mod nemotivat plata facturilor fiscale acceptate la plată în termenul agreat la art. 6 alin.2 din Contract, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlu de penalități contractuale, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a solicita rezilierea Contractului.

4) Beneficiarul are dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, **Prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

art. 11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

1) **Prestatorul** are obligația de a executa Serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea Serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru Contract.

3) **Prestatorul** se obligă să răspundă material pentru pagubele produse clădirilor și Beneficiarului din culpa sa și a personalului propriu detașat în clădiri cu scopul prestării Serviciilor.

4) **Prestatorul** este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

art. 12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile pe care acesta le solicită cu condiția ca aceste informații să prezinte relevanță pentru prestarea Serviciilor și doar în măsura în care Beneficiarul are aceste informații și le poate divulga nefiind ținut de vreo clauză contrară.

art. 13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

1) Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Contractului.

2) Beneficiarul are dreptul de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru realizarea verificărilor mai sus menționate.

art. 14. ÎNCEPERE, PRESTARE SERVICII

1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea efectivă a Serviciilor în data de 01 mai 2017.

2) Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului, Prestatorul apreciază că se pot ivi cauze/motive de neîndeplinire completă sau conformă a Serviciilor, independente de voința sa și/sau care nu ar antrena în vreun mod culpa sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris, în timp util, Beneficiarului astfel încât să preîntâmpine orice potențial prejudiciu al Beneficiarului ca urmare a acestui fapt.

3) Orice modificarea a prevederilor Contractului și a acordului inițial al Părților se va face prin act adițional.

4) În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul automat, necondiționat al Beneficiarului de a percepe penalități contractuale de întârziere Prestatorului conform celor mai sus agreate.

art. 15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a. Părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b. Odată cu expirarea duratei Contractului dacă una din Părți solicită rezilierea acestuia cu 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de expirare;
- c. neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- d. în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia din contractanți.

art. 16. INTERDICȚIE DE A SUBCONTRACTA

Prestatorul recunoaște în mod expres și irevocabil faptul că nu are dreptul de a subcontracta în tot sau în parte obligațiile asumate prin prezentul Contract, decât cu acordul scris al Beneficiarului.

art. 17. CESIUNEA

Prestatorul recunoaște în mod expres și irevocabil faptul că nu are dreptul de a cesiona în tot sau în parte drepturile și/sau obligațiile din prezentul Contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

art. 18. FORTA MAJORA

- 1) Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 2) Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 3) Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore.
- 4) Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, in scris, in **maximum 5 (cinci) zile** de la aparitie producerea acesteia si sa ia orice masuri care li stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. Data de referinta este data stampilei postei de expediere.
- 5) Dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca.
- 6) Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.
- 7) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

art. 19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 1) Litigiile care se vor naste din prezentul Contract sau in legatura cu prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in masura in care solutionarea pe cale amiabila nu are un rezultat pozitiv in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la momentul incidentei respectivei situatii litigioase oricare din Parti se poate adresa instantei competente de la sediul Beneficiarului.
- 2) **Beneficiarul si Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.
- 3) Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din Parti.

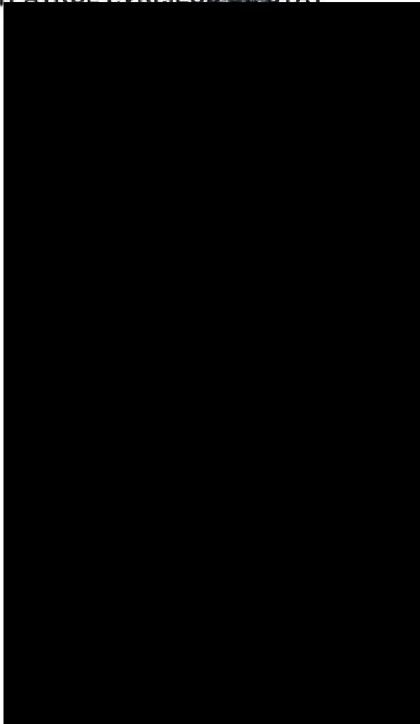
art. 20. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cate una pentru fiecare parte, astazi __ aprilie 2018, fiind semnat si stampilat de catre Parti pe fiecare pagina, producandu-si efectele de la data de 01 mai 2018.

BENEFICIAR

MANAGER (DIRECTOR)
TEATRUL EVREIESC DE STAT



PRESTATOR

DIRECTOR GENERAL

